

“УТВЕРЖДАЮ”
Генеральный директор
ООО “Симон Джессо”

/ Арсенчук В.Е.



«06» июня 2019 г.

г. Москва

**Изменения в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по объекту капитального строительства:

«Малозэтажный жилой дом с подземным паркингом и детским дошкольным учреждением»

расположенного по адресу:

(строительный адрес): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский муниципальный район, Городское поселение Лесной городок, деревня Бородки, улица Парковая, участок 1.

1. Внести следующие изменения в проектную декларацию

2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 1 261 679 056 (Один миллиард двести шестьдесят один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч пятьдесят шесть) рублей 64 копейки.
2.24.	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Вид соглашения или сделки: Договор № 00070019/40003200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «16» апреля 2019г. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», филиал Среднерусского банка ПАО Сбербанк. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 Сумма привлеченных средств (рублей): сумма лимита невозобновляемой кредитной линии 879 400 000 (Восемьсот семьдесят девять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных: «15» апреля 2024 года Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных: 50:20:0070229:837

2.25.	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер	Застройщиком открыт расчетный счет 40702810240000053746 в ПАО СБЕРБАНК (уполномоченный банк, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)
-------	---	--

2. Дополнить проектную декларацию пунктом 2.26 следующего содержания:

2.26.	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	<p>Структура финансирования Проекта.</p> <p>Сумма денежных средств участников долевого строительства: не менее 150 130 110 руб. 22 коп.</p> <p>Сумма кредитных средств ПАО «Сбербанк России», филиал Среднерусского банка ПАО Сбербанк (Кредитор): 879 400 000 руб. 00 коп.</p> <p>Сумма средств Заемщика (Застройщика): не менее 232 148 946 руб. 42 коп.</p> <p>Перечень кредитуемых площадей по Договору № 00070019/40003200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «16» апреля 2019г:</p> <ul style="list-style-type: none"> · квартиры общей площадью 16 529,93 кв.м., количество квартир: 237 шт. (студии - 27 шт.; однокомнатные - 104 шт., двухкомнатные - 57 шт., трехкомнатные - 45 шт., четырехкомнатные- 4 шт.), · машиноместа в количестве 88 шт, · детское дошкольное учреждение общей площадью 1168,93 кв. м, · блочная комплектная трансформаторная подстанция(2БКТП) общей площадью 29,2 кв. м, · подземная насосная станция противопожарного водоснабжения комплектной поставки с подземными резервуарами запаса воды на противопожарные нужды общей площадью 9,27 кв.м, · блочно-модульная газовая водогрейная котельная (БМК) общей площадью 90,0 кв. м
-------	--	--

3. Прочую информацию и сведения, указанные в Проектной декларации оставить без изменений.