

Исх. № 3-7/19
от «03» июля 2019 года

По месту требования

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Симон Джессо» во исполнение ч. 25 ст. 3 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости» доводит до сведения участников долевого строительства, заключивших с ООО «Симон Джессо» договоры участия в долевом строительстве до «31» декабря 2018 года, информацию об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по указанным договорам.

По указанным договорам участия в долевом строительстве, ООО «Симон Джессо» обеспечивало исполнение своих обязательств путем заключения договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями ст. 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и с учетом ч. 7, ч. 17 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Со дня вступления в силу (27.06.2019) Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ, досрочно прекращаются заключенные застройщиком договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

В силу новых требований Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ, изменился способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, а именно:

в соответствии с ч. 21 ст. 3 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которые предусматривают передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось досрочно прекращенными договорами страхования (договорами поручительства), осуществляется в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор



В.Е. Арсенчук